

Die Gemeindeverwaltung Seelitz schreibt zum Verkauf aus: Baugrundstück im Ortsteil Gröblitz, Dorfstraße 12a



Lage und Umfeld:

Das Grundstück liegt im Zentrum der Ortslage Gröblitz an einer öffentlich gewidmeten Gemeindestraße. Die Gemeinde Seelitz hat 24 Ortsteile und ca. 1.750 Einwohner, die verkehrsmäßige Anbindung des Ortes ist über die S250 gesichert.

Grundstücksbeschreibung:

Das Grundstück (grüne Kennzeichnung) hat eine Größe von 1.226 m², Die aufstehenden Gebäude wurden 2017 komplett abgebrochen, so dass ein unbebautes Baugrundstück entstand. Die Erschließung ist über die vorbeiführende Gemeindestraße gesichert. Die Grundstückszufahrt erfolgt z.Zt. über das Nachbargrundstück.

Gemarkung/ Flurstück:

Flurstück 23/2 der Gemarkung Gröblitz

Zulässige Bebauung:

Das Grundstück liegt im Innenbereich nach § 34 BauGB.

Erschließung:

Medien liegen ggf. im öffentlichen Verkehrsraum an.

Bestehende Verträge:

Vertragsfrei

Kaufpreis (Mindestgebot):

36.780,00 € (30,00 € / m²)

Der Erwerber verpflichtet sich zur Errichtung einer Wohnbebauung in einem Zeitraum von fünf Jahren ab Besitzübergang und stimmt der Eintragung einer entsprechenden Vormerkung im Grundbuch zu.

Auskünfte erteilt die Stadtverwaltung Rochlitz, Markt 1, 09306 Rochlitz, SG Liegenschaften, Frau Claudia Rentzsch, Tel. 037 37/ 783 228, E-Mail: c.rentzsch@rochlitz.de.

Angebote richten Sie bitte im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Grundstückgebot Gröblitz“ unter Beifügung eines zeitlich unteretzten Nutzungskonzeptes und einer Finanzierungsbestätigung des Kaufpreises an die Stadtverwaltung Rochlitz, Markt 1, 09306 Rochlitz. Unter dem Mindestgebot liegende Gebote werden nicht berücksichtigt.