

**Die Stadtverwaltung Rochlitz bietet zum Verkauf an:
Letztes Freies Baugrundstück im Wohn-/ Mischgebiet „Am Waldrand“**



Lage und Umfeld:

Das Grundstück liegt am nordwestlichen Stadtrand von Rochlitz in Südhanglage mit Blick auf den Rochlitzer Berg und das Köttwitzschtal. Es handelt sich um eine ruhige und dennoch stadtnahe Wohnlage in einem kleinen Wohngebiet mit 28 Baugrundstücken.

Grundstücksbeschreibung:

Das 642 m² große Grundstück steht für eine Bebauung sofort zur Verfügung. Es hat einen gleichmäßigen, nahezu quadratischen Grundstückszuschnitt und eine geringe Hangneigung

Gemarkung/ Flurstück

Poppitz, Flurstück 94/21

Zulässige Bebauung

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wohn-/ Mischgebiet Eichberg“.

Erschließung

ortsüblich: Wasser, Elektroenergie, Abwasser (öffentlicher Kanal), Telekom, Gas; TV

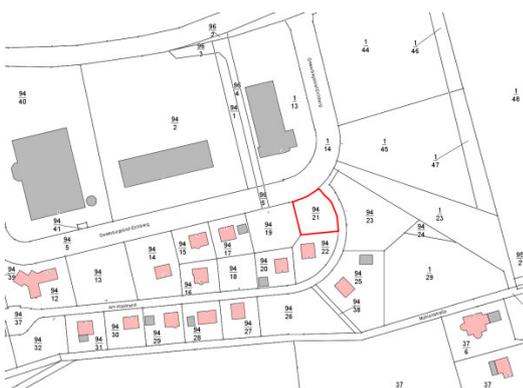
Besonderheit

Entsprechend dem Beschluss des Stadtrates der Großen Kreisstadt Rochlitz vom 19.04.2005 besteht die Möglichkeit der Förderung des Grundstückserwerbs zum Zwecke der Wohnbebauung für Familien, Lebensgemeinschaften, Eltern oder Elternteile mit Kindern durch Preisnachlässe auf den Grundstückspreis.

Kaufpreis (Mindestgebot)

30.686,97 Euro

Der Kaufpreis ermittelt sich nach dem Verkehrswert des Grundstücks, den Erschließungskosten und den anteiligen Vermessungskosten.



Weitere Auskünfte erteilt die Stadtverwaltung Rochlitz, Markt 1, 09306 Rochlitz, SG: Liegenschaften, Frau Quaas, Tel. 037 37/ 783 225, E-Mail: c.quaas@rochlitz.de.