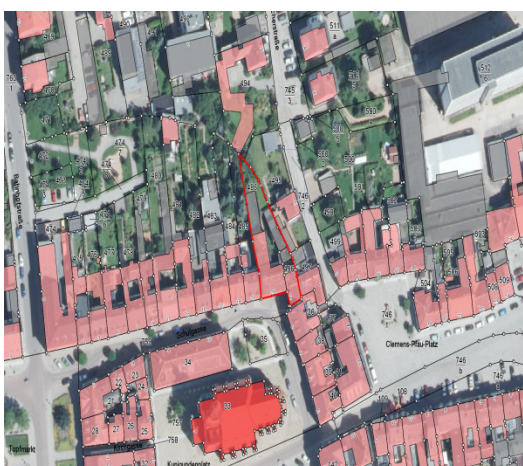


Die Stadtverwaltung schreibt zum Verkauf aus:

Baugrundstück Schulgasse 23/25 , 09306 Rochlitz



Lage und Umfeld:	Das Grundstück liegt in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum von Rochlitz mit umliegenden überwiegend sanierten Wohngebäuden. Der Platzraum an der gegenüberliegenden Kunigundenkirche wurde im Rahmen der Stadtsanierung saniert und gestaltet. In fußläufiger Entfernung sind alle Geschäfte mit Waren des täglichen Bedarfs, Ärzte Apotheken, Schulen zu erreichen.
Grundstücksbeschreibung:	Das 620 m ² große Grundstück steht für eine Wiederbebauung zur Verfügung. Die aufstehende Gebäudesubstanz wurde vollständig abgebrochen. Die Grundstücksanschlüsse für Wasser, Energie, die Anschlüsse für Gas und Telekommunikation müssen neu hergestellt werden. Die vorhandenen Keller wurden verfüllt.
Gemarkung/ Flurstück	Rochlitz, 486 und 496
Zulässige Bebauung	Das Grundstück liegt im Innenbereich nach § 34 BauGB. Zudem liegt es Sanierungsgebiet „Historischer Stadtkern Rochlitz“.
Erschließung	ortsüblich: Wasser, Elektroenergie, Abwasser (öffentlicher Kanal)
Bestehende Verträge	Vertragsfrei
Kaufpreis (Mindestgebot)	18.600,00 Euro Ein gutachterliche Stellungnahme vom Januar 2015 liegt vor. Der ermittelte Verkehrswert entspricht dem Bodenrichtwert eines erschlossenen Grundstücks.

Auskünfte erteilt die Stadtverwaltung Rochlitz, Markt 1, 09306 Rochlitz, SG: Liegenschaften, Frau Quaas, Tel. 037 37/ 783 225, E-Mail: c.quaas@rochlitz.de .

Das Mindestgebot muss dem Verkehrswert entsprechen, Gebote unter dem Verkehrswert werden nicht berücksichtigt. Für das Kaufpreisgebot ist eine Finanzierungsbestätigung vorzulegen.