

# Kegel- und Bowlingbahn mit Gaststättenbereich Rochlitz zu verpachten:

- Objekt:** Kegel- und Bowlingbahn im Untergeschoss der Zweifelder-Sporthalle Am Regenbogen 23, 09306 Rochlitz
- Beschreibung:** je 4 vollautomatische Bowling- und Kegelbahnen, 80 Gaststättenplätze, weitere 40 Plätze im Vereinsraum, Gastroküche, Sanitärbereich, Lager und Nebenräume
- Pachtflächen:** Bowlingbahnen mit Gaststätten-/ Küchenbereich und Nebenräumen, ca. 387 m<sup>2</sup>  
Kegelbahnen einschließlich Kegelstuben/ Umkleide/ Sanitär, ca. 370 m<sup>2</sup>  
Biergarten, ca. 60 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche ca. 817 m<sup>2</sup>
- Pachthöhe:** Festpacht: 500 €/Monat zzgl. gesetzlicher MwSt.  
Umsatzpacht: 400 €/Monat zzgl. gesetzlicher MwSt.  
Inventarpacht: 50 €/Monat zzgl. gesetzlicher MwSt.  
Biergarten: 150 €/Jahr zzgl. gesetzlicher MwSt.
- Betriebskosten:** 500,00 €/Monat zzgl. Mehrwertsteuer als Vorauszahlung  
**Verfügbar ab:** 15.01.2024



## Beschreibung:

Die Große Kreisstadt Rochlitz und Stadt des Roten Porphyrs liegt eingebettet im Tal der Burgen zwischen den sächsischen Zentren Dresden, Leipzig und Chemnitz. Rochlitz mit seinen rund 5700 Einwohnern ist Zentrum im ländlichen Raum. Die Umgebung der Stadt besticht mit sanften Hügeln, reizvollen Flusstälern und geologisch faszinierenden Besonderheiten. Dominierend, mit 353 m über Meeresebene erhebt sich der Rochlitzer Berg, die höchste Landmarke zwischen der Leipziger Tieflandsbucht und dem Erzgebirge, der die Stadt neben dem Schloss Rochlitz und einer gepflegten Altstadt zu einem touristischen Anziehungspunkt der Region macht. Die Stadt Rochlitz besitzt eine sehr gute Infrastruktur – Handel, Dienstleistungen, Kindertagesstätten, Schulen, Sporthallen und Freizeiteinrichtungen – und ist für Familien eine ideale Heimat.

Die günstige Verkehrsanbindung über die Autobahn A 72, die Bundesstraßen B 175, B 107 und B 7 ermöglicht eine sehr gute Erreichbarkeit aus allen Richtungen.

Die Kegel- und Bowlingbahn „Rainbow“ befindet sich im Untergeschoss der Zweifelder-Sporthalle Am Regenbogen 23, 09306 Rochlitz. Sie ist mit je 4 vollautomatischen Bowling- und Kegelbahnen ausgestattet. Ein Gaststättenbereich mit ca. 80 Plätzen sowie bei Bedarf ein Vereinsraum mit ca. 40 Plätzen stehen zur Verfügung. Der Bereich der Kegelbahnen ist an einen ortsansässigen Sportverein vergeben. Für die im Gebäude befindliche Zweifelder-Sporthalle ist dem jeweiligen Pächter der Kegel- und Bowlingbahnen das Bewirtschaftungsrecht bei Veranstaltungen eingeräumt.

Die Kegel- und Bowlingbahn wurde 2002/2003 neu errichtet. Die Bahnen einschließlich der Technik sind regelmäßig gewartet. Im Jahr 2012 erfolgte eine umfassende Erneuerung der Bahnanlagentechnik der Bowlingbahnen (Bahn-Counter; PC und Drucker, Flachbildschirme, Einbau eines Bumpersystems für 2 Bahnen). Im Bereich der Kegelbahnen wurde im Jahre 2022 die Steuerungs- und Auswertungstechnik erneuert.

Die vorhandene Ausstattung von Küchen- und Gaststättenbereich kann bei Interesse übernommen werden.

Im Außenbereich stehen ausreichend Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Die Einrichtung eines Biergartens ist möglich.

Im angrenzenden Bereich befindet sich ein öffentlicher Multifunktionssportplatz.

Für die Erteilung weiterer Auskünfte und Unterlagen sowie für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins ist die Stadtverwaltung Rochlitz, Amt für Stadtentwicklung und Bauen, Frau Christa Gentsch (Tel.: 03737/783-229, E-Mail: [ch.gentsch@rochlitz.de](mailto:ch.gentsch@rochlitz.de)) gern behilflich.

**Schriftliche Pachtanträge mit Nutzungskonzeption und Angabe von Referenzen werden bis zum 30.09.2023 in der**

**Stadtverwaltung Rochlitz, Markt 1, 09306 Rochlitz**

entgegengenommen.

