

## Die Gemeindeverwaltung Zettlitz schreibt zum Verkauf aus: 2 Baugrundstücke Ladegaststraße in 09306 Zettlitz, OT Hermsdorf



### **Lage und Umfeld:**

Die Baugrundstücke liegen am Ortsrand der Gemeinde Hermsdorf an einer öffentlich gewidmeten Gemeindestraße. Die Gemeinde Zettlitz hat ca. 700 Einwohner, die verkehrsmäßige Anbindung des Ortes ist über die B175 gesichert.

### **Grundstücksbeschreibung:**

Die Baugrundstücke (rote Umrandung) haben eine Größe von jeweils ca. 1.100 m<sup>2</sup> (endgültige Größe nach der Vermessung). Die blau umrandete Fläche bleibt im Eigentum der Gemeinde Zettlitz. Die Erschließung ist über vorbeiführende Gemeindestraßen gesichert.

### **Gemarkung/ Flurstück:**

Hermsdorf 32/1 (Teilflächen)

### **Zulässige Bebauung:**

Das Grundstück liegt im Innenbereich nach § 34 BauGB.

### **Erschließung:**

ortsüblich: Wasser, Elektroenergie, Abwasser, Telekom, Gas

### **Bestehende Verträge:**

Vertragsfrei

### **Kaufpreise (Mindestgebote):** **18.000 € (für ein Grundstück)**

**Zuzüglich zum Kaufpreis sind die Erschließungskosten vom Erwerber zu tragen.** Der Erwerber verpflichtet sich zur Errichtung einer Wohnbebauung in einem Zeitraum von drei Jahren ab Besitzübergang und stimmt der Eintragung einer entsprechenden Vormerkung im Grundbuch zu.

Auskünfte erteilt die Stadtverwaltung Rochlitz, Markt 1, 09306 Rochlitz, SG Liegenschaften, Frau Elisabeth Schmär, Tel. 037 37/ 783 162, E-Mail: e.schmaer@rochlitz.de

Angebote richten Sie bitte unter Beifügung eines zeitlich untersetzten Nutzungskonzeptes und einer Finanzierungsbestätigung des Kaufpreises im verschlossenen Umschlag bis zum **15.11.2021** an die Stadtverwaltung Rochlitz, Markt 1, 09306 Rochlitz. Das Mindestgebot muss dem Bodenrichtwert entsprechen, darunterliegende Gebote werden nicht berücksichtigt.