

# Die Stadtverwaltung Rochlitz bietet zum Verkauf an:

## Baugrundstück Fischergasse, Rochlitz



### **Lage und Umfeld:**

Das Grundstück liegt in zweiter Reihe an einer ruhigen Anliegerstraße der Fischergasse. Es handelt sich um eine ruhige und dennoch zentrumsnahe Wohnlage. Das Stadtzentrum mit Geschäften, Ärzten und Dienstleistern ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

### **Grundstücksbeschreibung:**

Das 534 m<sup>2</sup> große Grundstück steht für eine Bebauung sofort zur Verfügung. Es ist eben und hat einen gleichmäßigen, nahezu quadratischen Grundstückszuschnitt.

### **Gemarkung/Flurstück**

Rochlitz, 111/5

### **Zulässige Bebauung**

Das Grundstück liegt im Innenbereich nach § 34 BauGB.

### **Erschließung**

Bis auf die vorhandene öffentliche Straße ist das Grundstück nicht erschlossen. Alle Medien müssen durch den Erwerber auf eigene Kosten hergestellt werden.

### **Kaufpreis (Mindestgebot)**

**7.500 Euro**

Weitere Auskünfte erteilt die Stadtverwaltung Rochlitz, Markt 1, 09306 Rochlitz, SG: Liegenschaften, Frau Quaas, Tel. 037 37/ 783 225, E-Mail: [c.quaas@rochlitz.de](mailto:c.quaas@rochlitz.de).