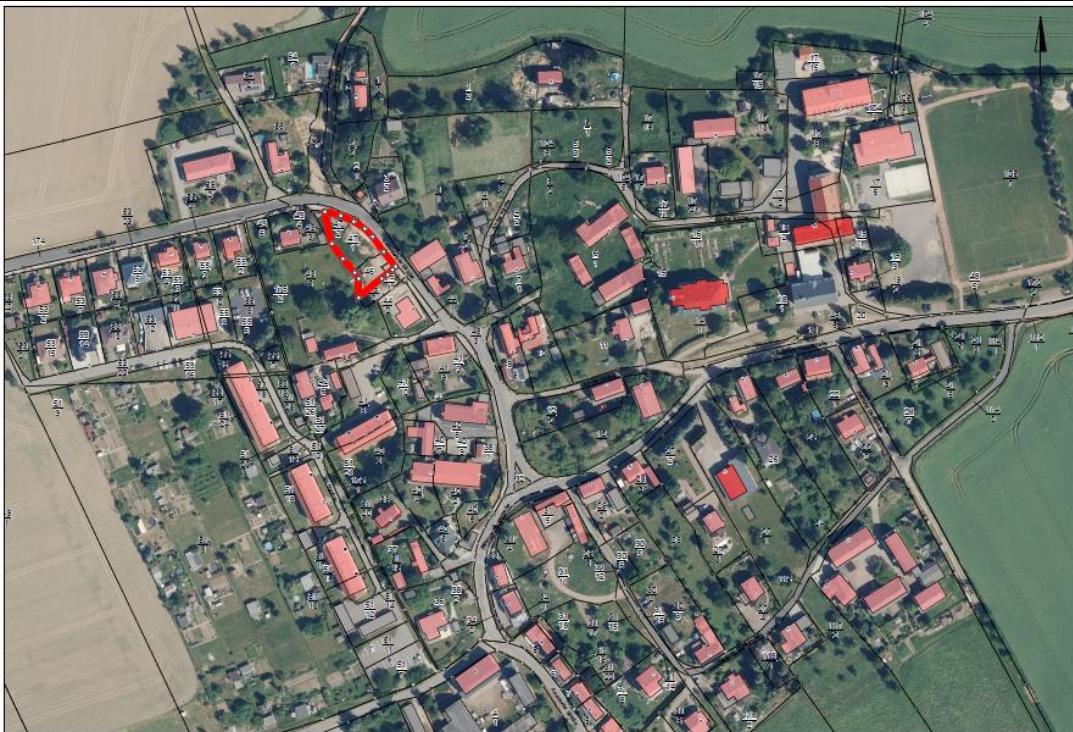


**Die Gemeindeverwaltung Zettlitz schreibt zum Verkauf aus:**  
**Baugrundstück Ceesewitzer Straße in 09306 Zettlitz**



**Lage und Umfeld:**

Das Baugrundstück liegt im Zentrum der Ortslage Zettlitz an einer öffentlich gewidmeten Gemeindestraße. Die Gemeinde Zettlitz hat ca. 700 Einwohner, die verkehrsmäßige Anbindung des Ortes ist über die B175 gesichert.

**Grundstücksbeschreibung:**

Das Baugrundstück (3 Flurstücke) hat eine Größe von 743 m<sup>2</sup>. Die aufstehenden Gebäude wurden 2011 komplett abgebrochen, so dass ein unbebautes Baugrundstück entstanden ist. Die Erschließung ist über vorbeiführende Gemeindestraßen gesichert.

Auf dem Grundstück befindet sich eine Kläranlage des ZWA Hainichen, die als Anschluss zur gemeinsamen Nutzung mit dem Nachbargrundstück zur Verfügung steht. Eine Dienstbarkeit zur Sicherung wird im Grundbuch eingetragen.

**Gemarkung/ Flurstück:**

Zettlitz 45/5, 46/1 und 47/3

**Zulässige Bebauung:**

Das Grundstück liegt im Innenbereich nach § 34 BauGB.

**Erschließung:**

ortsüblich: Wasser, Elektroenergie, Abwasser, Telekom, Gas

**Bestehende Verträge:**

Vertragsfrei

**Kaufpreis (Mindestgebot):      13.000 €**

Der Kaufpreis entspricht dem Bodenrichtwert des Grundstücksmarktberichtes des Landkreises Mittelsachsen per 31.12.2020. Der Erwerber verpflichtet sich zur Errichtung einer Wohnbebauung in einem Zeitraum von drei Jahren ab Besitzübergang und stimmt der Eintragung einer entsprechenden Vormerkung im Grundbuch zu.

Auskünfte erteilt die Stadtverwaltung Rochlitz, Markt 1, 09306 Rochlitz, SG Liegenschaften, Frau Elisabeth Schmär, Tel. 037 37/ 783 162, E-Mail: e.schmaer@rochlitz.de

Angebote richten Sie bitte unter Beifügung eines zeitlich untersetzten Nutzungskonzeptes und einer Finanzierungsbestätigung des Kaufpreises bis zum **30.06.2023** an die Stadtverwaltung Rochlitz, Markt 1, 09306 Rochlitz. Das Mindestgebot muss dem Bodenrichtwert entsprechen, darunterliegende Gebote werden nicht berücksichtigt.

