

Sitzungsvorlage Nr. 200 / 2023	Tagesordnungspunkt	5
des Planungs- und Bauausschusses an den Stadtrat der Großen Kreisstadt Rochlitz am 07.11.2023 Berichtersteller: Frau Quaas	öffentlich	x
	nichtöffentlich	
	zur Beratung	x
	zur Beschlussfassung	x
	zur Erstellung einer Mitteilung	
	zur Beantwortung einer Anfrage	
	beglaubigter Protokollauszug	x

Betrifft:

Beschluss über die Ausführung des Bauvorhabens – Dacherneuerung mit Photovoltaikanlagen im Stadtbad Rochlitz

Beschlussentwurf:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Rochlitz beschließt die Ausführung des Vorhabens „Dacherneuerung mit Photovoltaikanlagen im Stadtbad Rochlitz“ zu den Gesamtkosten in Höhe von 428.995 EUR (brutto).

Begründung:

Im Zuge der Maßnahmenumsetzung des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes „Ostvorstadt“ wurde die Planung Dacherneuerung mit Photovoltaikanlagen im Stadtbad Rochlitz erstellt.

Das Vorhaben umfasst im Wesentlichen die Dacherneuerung des Funktions- und Umkleidegebäudes und die Installation einer Photovoltaikanlage zur weitestgehenden Deckung des Eigenverbrauchs und damit zur Verringerung des Netzbezuges Strom.

Planungsseitig wurde das Vorhaben gegliedert in:

Gebäudeteil A – Lager, Sportraum, Schwimmmeister

Gebäudeteil B – Umkleideräume

Gebäudeteil C – Mehrzweckraum, Technikräume

Folgende Hauptleistungen sind geplant:

Gebäudeteil A – Dacherneuerung, Putz/Anstrich Fassade

Gebäudeteil B – Änderung Dachneigung, Dachkonstruktion und Deckung, Fassade und Installation Photovoltaikanlage

Gebäudeteil C – Dacherneuerung, Putz/Anstrich Fassade, Installation Photovoltaikanlage

Der detaillierte Leistungsumfang mit Kostenuntersetzung ist der Anlage 4 zu entnehmen.

Für die Photovoltaikanlage wurde eine Leistungsbemessung auf ca. 39 KWp mit Wirtschaftlichkeitsrechnung vorgenommen (s. Anlage 6). Aufgrund der hohen Eigenverbrauchsquote von 86 % ist die Anlage ohne Batteriespeicher konzipiert.

Gegenwärtig läuft das Baugenehmigungsverfahren, die weitere Planung und Ausschreibungsvorbereitung ist bis Jahresende 2023 vorgesehen, so dass die Umsetzung ab Dezember 2023 erfolgen kann.

Der Planungs- und Bauausschuss hat die Planung beraten und empfiehlt dem Stadtrat die Ausführung des Vorhabens zu beschließen.

Der aktuelle Planungsstand ist in den Unterlagen Anlage 1-6 dargestellt. Es wird gebeten die Unterlagen, welche zum Planungs- und Bauausschuss ausgegeben wurden, mitzubringen.

Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten der Maßnahme (Beschaffungs-/Herstellungskosten) 428.995 € brutto bzw. 360.500 € netto	
Finanzierung:		
Jährliche Einsparungen 13.794 € Stromkosten	Objektbezogene Einnahmen/Beiträge/Zuschüsse 224.117 €	Eigenanteil maximal 204.878 €

Unterzeichnung:

Datum: 26.10.2023	
Cornelia Quaas Amtsleiterin Stadtentwicklung u. Bauen	